

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

ZAPYTANIE OFERTOWE NR 1/2024
z dnia 20 maja 2024 r.

TYTUŁ ZAMÓWIENIA

Realizacja inwestycji pn. „Prace budowlano-konserwatorskie otoczenia budynków Kongregacji Sióstr Miłosierdzia św. K. Boromeusza – ul. Zdrojowa 5 c i Krótka 5 w Międzyzdrojach” – w systemie/formule „zaprojektuj i wybuduj”, polegającej na wykonaniu prac budowlano – konserwatorskich przy zabytkach wraz z otoczeniem wpisanych do rejestru zabytków pod numerem A -375 oraz A-90, prowadzonego przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie - inwestycji dofinansowanej z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków na podstawie uzyskanej przez Gminę Międzyzdroje, z siedzibą w Międzyzdrojach (72-500), Plac Ratuszowy 1 - **Wstępnej Promesy nr Edycja2RPOZ/2023/6511/PolskiLad** z dnia 04.10.2023 r. oraz warunków określonych w uchwale nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r. oraz regulaminie w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

ZAMAWIAJĄCY

Kongregacja Sióstr Miłosierdzia św. Karola Boromeusza w Trzebnicy
ul. Ks. DZ.W Bochenka 30, 55 – 100 Trzebnica

OSOBA DO KONTAKTU W SPRAWIE OGŁOSZENIA

s. Jana Agnieszka Gabriel

Ekonomka Generalna i Pełnomocnik Kongregacji Sióstr Miłosierdzia Św. Karola Boromeusza
w Trzebnicy
ul. Ks. Dziekana W. Bochenka 30
55-100 Trzebnica
email: ekonomkageneralna@boromeuszki.pl
tel: 504844130

I. CEL ZAMÓWIENIA

Celem zamówienia jest postępowanie zakupowe prowadzące do wyboru Wykonawcy Inwestycji na wykonaniu prac budowlano – konserwatorskich przy zabytkach wraz z otoczeniem wpisanych do rejestru zabytków pod numerem A -375 oraz A-90, jako obiektu dziedzictwa kulturowego, w ramach inwestycji pn. „Prace budowlano-konserwatorskie otoczenia budynków Kongregacji Sióstr Miłosierdzia św. K. Boromeusza – ul. Zdrojowa 5 c i Krótka 5 w Międzyzdrojach”.

Ogłoszenie obejmuje cały zakres prac objęty opisem inwestycji we wniosku o dofinansowanie, w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.

Opis inwestycji:

Planowana inwestycja polega na wykonaniu prac budowlano-konserwatorskich w otoczeniu budynków wraz z ogrodzeniem, należących do Kongregacji Sióstr Miłosierdzia Świętego Karola Boromeusza przy ul. Zdrojowej 5c i Krótkiej 5 w Międzyzdrojach. Wykonanie tych prac jest niezbędna ze względu na bardzo zły stan techniczny ciągów komunikacyjnych, schodów - wejścia do Kaplicy Stella Matutina od ul. Krótkiej wraz z modernizacją ogrodzenia nieruchomości należących do Kongregacji oraz społeczny. Cały kompleks i kaplica Stella Matutina stanowi trwałe dziedzictwo historyczne i kulturowe, nie tylko dla Zakonu Sióstr Boromeuszek służy całej społeczności, osobom starszym, samotnym i chorym, jest miejscem chętnie odwiedzanym przez mieszkańców i turystów odwiedzających naszą gminę. Dlatego też ze względu na bezpieczeństwo osób, szczególnie starszych odwiedzających obiekt kultu religijnego dla wierzących, a dla wszystkich innych jako unikatowy na Pomorzu Zachodnim obiekt zabytkowy należy wykonać te prace budowlano – konserwatorskie, mające na celu podwyższenie parametrów technicznych i eksploatacyjnych ciągów komunikacyjnych, służących całej społeczności lokalnej gminy i regionu oraz poprawę wizerunkową przestrzeni publicznej, zwiększając atrakcyjność turystyczną Gminy Międzyzdroje.

Inwestycja będzie prowadzona w ramach udzielonej dotacji celowej przez Gminę Międzyzdroje z siedzibą w Międzyzdrojach dla **Kongregacja Sióstr Miłosierdzia św. Karola Boromeusza w Trzebnicy ul. Ks. DZ.W Bochenka 30, 55 – 100 Trzebnica** – Beneficjent dotacji, zgodnie z uzyskaną przez Gminę Międzyzdroje, Plac Ratuszowy 1, 72-500 Międzyzdroje Wstępną Promesą dofinansowania inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków nr **Edycja2RPOZ/2023/6511/PolskiLad** z dnia 04.10.2023r.

II. Lokalizacja obiektu: 72-500 Międzyzdroje ul. Krótka 5 i ul. Zdrojowa 5 c, gmina Międzyzdroje; powiat kamieński woj. zachodniopomorskie.

Główne Kody CPV zamówienia:

45454000-4 4 – przeprowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku,

5453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne.

III. SPOSÓB I MIEJSCE PUBLIKACJI ZAMÓWIENIA

Upublicznienie zapytania ofertowego poprzez umieszczenie zapytania na stronie internetowej **Kongregacji** <http://boromeuski.pl/> oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach: www.miedzyzdroje.pl

IV. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

1. Niniejsze postępowanie zakupowe, mające na celu wyłonienie wykonawcy lub wykonawców **całego** zadania inwestycyjnego prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, zgodnie z § 7 ujętym w załączniku do uchwały nr 232/2023 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r. – szczegółowe zasady i tryb udzielania dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków I z uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
2. Do niniejszego zaproszenia do składania ofert nie stosuje się Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605).
3. Dane osobowe przekazane Zamawiającemu w toku prowadzenia postępowania będą przetwarzane zgodnie z regulacjami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z

przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (dalej Rozporządzenie RODO). Szczegółowe informacje w tym zakresie znajdują się w Klauzuli informacyjnej RODO stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.

4. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2023 r. poz. 17610).

V. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonaniu prac budowlano – konserwatorskich przy zabytkach wraz z otoczeniem wpisanych do rejestru zabytków pod numerem A -375 oraz A-90, jako obiektu dziedzictwa kulturowego, w ramach inwestycji pn. **„Prace budowlano-konserwatorskie otoczenia budynków Kongregacji Sióstr Miłosierdzia św. K. Boromeusza – ul. Zdrojowa 5 c i Krótka 5 w Międzyzdrojach”**., wg. opisu inwestycji określonej w Zaproszeniu do składania ofert, zgodnym z dofinansowaniem z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, **w systemie „zaprojektuj i wybuduj”**.
2. Zakres niniejszego zapytania ofertowego obejmuje, w szczególności wykonanie prac określonych w pkt 1, w dwóch etapach:
 - 1) **Etap 1 - przygotowawczy** do przeprowadzenia inwestycji tj.
 - a) wykonanie inwentaryzacji;
 - b) sporządzenie dokumentacji projektowo-wykonawczej wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji i pozwoleń wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w tym: dokonania uzgodnień oraz uzyskanie opinii i pozwoleń na wykonanie przedmiotowych prac i robót budowlanych przy zabytkach od Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie;
 - c) sporządzenie dokumentacji projektowo – kosztorysowych w celu uzyskania niezbędnych decyzji i pozwoleń, zgodnie z obowiązującym przepisami prawa;
 - 2) **Etap 2 – wykonawczy** - zakres prac obejmuje min.
 - a) wykonaniu prac budowlano-konserwatorskich w otoczeniu budynków należących do Kongregacji Sióstr Miłosierdzia Świętego Karola Boromeusza przy ul. Zdrojowej 5c i Krótkiej 5 w Międzyzdrojach.
 - b) wykonanie prac niezbędnych ze względu na bardzo zły stan techniczny ciągów komunikacyjnych wraz z modernizacją ogrodzenia nieruchomości należących do Kongregacji;
 - c) wykonanie prac budowlano-konserwatorskich przy schodach - wejścia do Kaplicy Stella Matutina od ul. Krótkiej;
 - d) innych prac dot. poprawy stanu technicznego otoczenia, objętych projektem określonym w sporządzonej dokumentacji projektowej.

3. Aktualny stan zachowania i zagrożenia zabytku:

Stan techniczny ciągów komunikacyjnych, ogrodzenia i schodów oraz terenu otoczenia budynków należących do Kongregacji wymaga wykonania koniecznych prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytkach, wymienionych w pkt 2 .

4. Dane o zabytku:

Kaplica Stella Matutina należąca do Kongregacji Sióstr Miłosierdzia św. K. Boromeusza – ul. Zdrojowa 5c i Krótka 5 w Międzyzdrojach wraz z otoczeniem wpisana jest do rejestru zabytków pod numerem A – 375 oraz A -90, prowadzonym przez Zachodniopomorskiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie.

5. Okres gwarancji.

Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia min. 36 miesięcy gwarancji i rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane, objęte niniejszym zamówieniem.

6. Odbiór robót (częściowy i ostateczny) dokonywany będzie przez przedstawiciela Zamawiającego przy udziale Wykonawcy oraz przedstawicieli Gminy Międzyzdroje.

7. Nieruchomość, której dotyczy zamówienie zlokalizowana jest w Międzyzdrojach przy ul. Zdrojowej 5 c i Krótkiej 5.

8. Podmiotom zainteresowanym udziałem w postępowaniu Zamawiający umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej miejsca objętego zamówieniem, celem poznania specyfiki zamówienia.

W celu przeprowadzenia wizji lokalnej prosimy o kontakt z Zamawiającym.

8. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych w porozumieniu i za zgodą obu zainteresowanych Wykonawców na wykonanie poszczególnych etapów, jednakże pod warunkiem dołączenia do oferty pisemnego oświadczenia o współpracy i podjęcia się wspólnych prac oraz przedłożenia wspólnie opracowanego harmonogramu i terminów wykonania poszczególnych prac.

9. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

10. Zamawiający dopuszcza powierzenie części lub całości zamówienia podwykonawcom.

VI. HARMONOGRAM REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Planowany termin zakończenia rzeczowej realizacji zamówienia maksymalnie **do 31.10. 2024 r.**

Planowany termin podpisania umowy z wykonawcą: po uzyskaniu Promesy, zgodnie z § 8 ujętym w załączniku do uchwały nr 232/2023 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r. – szczegółowe zasady i tryb udzielania dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

Planowany termin rozpoczęcia realizacji zamówienia:

- 1) po uzyskaniu Promesy przez Gminę Międzyzdroje;
- 2) po podpisaniu umowy o udzieleniu dotacji celowej przez Gminę Międzyzdroje, zawartej na podstawie uchwały nr LXVII/809/23/23 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 9 listopada 2023 r. w sprawie udzielenia dotacji celowej na dofinansowanie zadania pn. „Prace budowlano-konserwatorskie otoczenia budynków Kongregacji Sióstr Miłosierdzia św. K. Boromeusza – ul. Zdrojowa 5 c i Krótka 5 w Międzyzdrojach”, w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz uchwały nr LXVII/810/23 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 9 listopada 2023 r. w sprawie udzielenia dotacji celowej na wkład własny na dofinansowanie zadania pn. „Prace budowlano-konserwatorskie otoczenia budynków Kongregacji Sióstr Miłosierdzia św. K. Boromeusza – ul. Zdrojowa 5 c i Krótka 5 w Międzyzdrojach”.
- 3) po podpisaniu umowy z wybranym Wykonawcą/Wykonawcami.

Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie tylko w uzasadnionych okolicznościach oraz pod warunkiem otrzymania zgody Prezesa Rady Ministrów, w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. Szczegółowe informacje w tym zakresie zostały opisane w warunkach projektu umowy.

VII. MIEJSCE REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Międzyzdroje ul. Zdrojowa 5 c i ul. Krótka 5

VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
2. Posiadają wiedzę i doświadczenie w zakresie wykonania niniejszego zamówienia, ze szczególnym uwzględnieniem wykonywania prac budowlanych, restauratorskich i konserwatorskich przy zabytkach.
3. Wykonawca musi wykazać się doświadczeniem, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – wykonał należycie, zgodnie z przepisami prawa i prawidłowo ukończył co najmniej dwie prace budowlane np. budowa budynków, zagospodarowanie terenów lub inne prace remontowe czy budowlane przy zabytkach o wartości min. po 300 000 zł brutto każda lub jedną o wartości minimum 500 000,00 zł brutto. Wykaz wykonanych robót, zawierający nazwę zadania, adres inwestycji, nazwę i adres Zamawiającego, termin realizacji robót oraz wartość robót brutto w PLN powinien stanowić załącznik do złożonej oferty.
Ww. wykaz wykonanych robót powinien zostać sporządzony zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego.
4. Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w tym osobą posiadającą uprawnienia do kierowania pracami konserwatorskimi przy zabytku.
5. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia we wskazanych terminach.
6. Zagwarantują, że okres gwarancji i rękojmi za wady dla przedmiotu zamówienia wynosi 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego.
7. Powyższe warunki uznaje się za spełnione, jeśli Oferent złoży oświadczenie w powyższym zakresie.
8. Warunek wskazany w **pkt 2** uznaje się za spełniony, jeśli Oferent złoży oświadczenie w powyższym zakresie oraz przedłoży, jako załącznik do oferty *Wykaz wykonanych prac* potwierdzający spełnienie powyższego warunku, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego. Do oferty można załączyć referencje, ale nie jest to obligatoryjne, natomiast Zamawiający na każdym etapie oceny ofert i na każdym późniejszym etapie ma prawo poprosić o ich przedstawienie w celu potwierdzenia wcześniej złożonych oświadczeń.
9. Warunek wskazany w **pkt 3** uznaje się za spełniony, jeśli Oferent złoży oświadczenie w powyższym zakresie oraz przedłoży wraz z ofertą posiadane uprawnienia do prowadzenia prac konserwatorskich lub kierowania/nadzoru nad wykonywaniem prac konserwatorskich, bądź restauratorskich przy zabytku.

IX. MINIMALNY ZAKRES OFERTY

- pełna nazwa i adres oferenta;
- cena ryczałtowa netto / brutto;
- data sporządzenia oferty;
- oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, zawarte we wzorze oferty stanowiącej **załącznik nr 1** do zapytania ofertowego;
- oświadczenie o braku powiązań kapitałowych i osobowych zawarte we wzorze oferty stanowiącej **załącznik nr 1** do zapytania ofertowego;
- wykaz wykonanych prac zgodnie z załącznikiem **nr 4** do zapytania ofertowego;

Oferta nie posiadająca minimalnego zakresu wskazanego powyżej nie będzie brana pod uwagę podczas wyłaniania oferenta.

Oferta powinna być złożona zgodnie ze wzorem oferty (formularz ofertowy), stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

X. KRYTERIA OCENY OFERTY I OPIS SPOSOBU PRZYZNAWANIA PUNKTACJI

1. Wszystkie oferty jakie wpłyną do Zamawiającego w odpowiedzi na zapytanie ofertowe zostaną poddane weryfikacji pod kątem zgodności z przedmiotem zamówienia. Oferta, która nie będzie zgodna z przedmiotem zamówienia lub taka która zostanie przedstawiona w formie uniemożliwiającej weryfikację tych informacji zostanie odrzucona jako niezgodna z przedmiotem zamówienia.
2. Zamawiający dokona oceny punktowej ofert, które:
 - a) zostały złożone w terminie,
 - b) są zgodne z przedmiotem zamówienia,
 - c) spełniają warunki udziału w postępowaniu,
 - d) przedstawiły ofertę zgodnie z wymaganiami wskazanymi w minimalnym zakresie oferty.
3. Ocena punktowa zostanie dokonana na podstawie oceny kryterium cena – 100%, zgodnie z poniższym wyjaśnieniem.

Punktacja oraz waga procentowa kryteriów oceny ofert, ich znaczenie oraz sposób przyznawania punktacji:

1 - cena: 100 %

Ocenię podlega cena brutto danej oferty. Maksymalna punktacja dla danej oferty z najniższą ceną brutto to 100 pkt. Kolejne oferty oceniane są proporcjonalnie do podanej ceny brutto zgodnie ze wzorem: $(\text{cena brutto najniższa} / \text{cena brutto danej oferty}) * 100 \text{ pkt}$.

Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty zgodnie z przedstawionymi kryteriami wg wzoru:

$W = C$ (cena)

gdzie:

W – Wybrana oferta

C – najkorzystniejsza cena

4. Oferta z największą ilością punktów zostanie wyłoniona jako najbardziej korzystna.
5. W przypadku, kiedy oferenci otrzymają identyczną liczbę punktów tj. podali taką samą najniższą cenę, Zamawiający zwróci się do tych podmiotów z prośbą o przedłożenie ponownie ofert zawierających cenę we wskazanym przez Zamawiającego terminie, po czym Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę spośród ponownie złożonych ofert.
6. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie upubliczniona na stronie internetowej Zamawiającego – Kongregacji Sióstr Miłosierdzia Św. Karola Boromeusza w Trzebnicy <http://boromeuszki.pl/> oraz Gminy Międzyzdroje: www.miedzyzdroje.pl
7. W przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przekroczy budżet inwestycji zaplanowany na realizację inwestycji, Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia całego postępowania objętego niniejszym zapytaniem ofertowym lub prawo do negocjowania ceny z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę. W przypadku podjęcia negocjacji, gdy negocjacje nie przyniosą

efektu, Zamawiający unieważni wybór wyłonionego Wykonawcy i będzie rozpatrywał oferty kolejnych Wykonawców znajdujących się na liście rankingowej.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zamówienia bez podania przyczyny.

XI. TERMIN, SPOSÓB I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

Termin składania ofert – **30 dni od daty opublikowania** niniejszego zapytania na stronie internetowej Zamawiającego Kongregacji Sióstr Miłosierdzia Św. Karola Boromeusza w Trzebnicy <http://boromeuszki.pl/> oraz Gminy Międzyzdroje www.miedzyzdroje.pl

Dopuszcza się złożenie oferty:

1) w formie papierowej za pośrednictwem poczty, kuriera lub osobiście po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym (tel. 504844130).

Miejsce składania ofert:

Kongregacja Sióstr Miłosierdzia Św. Karola Boromeusza w Trzebnicy
ul. Ks. Dz. W. Bochenka 30 ; 55-100 Trzebnica

lub

2) w formie elektronicznej – scan podpisanych dokumentów przesłanych na adres e-mail:

ekonomkageneralna@boromeuszki.pl

Liczy się dzień i godzina wpływu oferty, a nie nadania oferty czy też jej sporządzenia.

3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

4. Zamawiający nie zwraca przesłanych ofert.

XII. ZAKRES WYKLUCZENIA

Z udziału w postępowaniu wykluczeni są Wykonawcy powiązani osobowo i kapitałowo z Zamawiającym, tym samym do udziału w postępowaniu Zamawiający dopuści podmioty, które złożą następujące oświadczenie w tym zakresie:

Wykonawca oświadcza, że nie jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,*
- b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,*
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,*
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.*

XIII. WARUNKI ZMIANY UMOWY

1. Dopuszcza się istotne zmiany postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty w przypadku wystąpienia przynajmniej jednego z poniższych powodów:

- a) wystąpienia uzasadnionych zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia;

- b) wystąpienia uzasadnionych i adekwatnych przyczyn do zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia wynikających z wprowadzonych zmian do wniosku o dofinansowanie inwestycji;
 - c) wystąpienia obiektywnych przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy;
 - d) wystąpienia okoliczności będących wynikiem działania siły wyższej;
 - e) zmiany istotnych regulacji prawnych;
 - f) wystąpienia odmowy lub wydłużenia terminów wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - g) wystąpienia przyczyn związanych z procedurami rozliczenia dofinansowania inwestycji ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
2. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu realizacji umowy, w szczególności w sytuacjach wskazanych w ust. 1, w sytuacjach niezależnych od Wykonawcy np. z powodu niesprzyjających warunków pogodowych, gdyby dalsza realizacja prac budowlanych mogła spowodować niekorzystne dla obiektu konsekwencje, w sytuacji przedłużających się procedur związanych z niezbędnymi pozwoleniami, w sytuacjach związanych z koniecznością wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, które ze względu na zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej wymagają dodatkowego czasu ponad termin wynikający z umowy, innych sytuacji uzasadnionych protokołem konieczności.
 3. Wydłużenie terminu realizacji umowy na wniosek Wykonawcy będzie możliwe wyłącznie po uzyskaniu zgody Zamawiającego i będzie możliwe wyłącznie w sytuacji, gdy konieczność wydłużenia tego terminu wynika z przyczyn obiektywnych oraz Zamawiający uzyska zgodę na wydłużenie terminu realizacji inwestycji od Prezesa Rady Ministrów w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
 4. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 1, ust. 2 i ust.3 nie mogą powodować zwiększenia wartości umowy.
 5. Zmiany umowy wymagają zgody obydwu stron umowy i formy pisemnej pod rygorem nieważności.

XIV. DODATKOWE WARUNKI

1. Termin związania ofertą: 30 dni kalendarzowych.
2. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Oferenta.
3. Oferta oraz składane łącznie z nią dokumenty muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta, a podpisy muszą umożliwić identyfikację tożsamości osób je składających tj. podpis powinien być złożony wraz z imienną pieczętką lub podpis powinien być czytelny z podaniem imienia i nazwiska przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (CEIDG). Jeżeli osoba/osoby podpisująca/e ofertę nie wynika z KRS lub z ewidencji działalności gospodarczej (CEIDG), to należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo dla tej osoby. Pełnomocnictwo to musi w swej treści wyraźnie wskazywać uprawnienia tej osoby do składania oświadczeń woli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, np. do podpisania oferty.
4. Do upływu terminu składania ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści niniejszego zapytania ofertowego. W tej sytuacji potencjalni Wykonawcy, którzy złożyli już ofertę zostaną poinformowani o dokonanej zmianie treści zapytania ofertowego i o ewentualnym nowym terminie składania ofert.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w ramach zapytania ofertowego bez podania przyczyny – na każdym jego etapie – bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo wydłużenia terminu składania ofert w ramach zapytania ofertowego bez podania przyczyny.
7. Zamawiający może żądać od Oferentów w toku badania i oceny ofert wyjaśnień, dodatkowych dokumentów i informacji dotyczących treści złożonych ofert, bądź uzupełnienia braków w złożonej ofercie wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin. W przypadku nieuzupełnienia oferty lub niezłożenia pełnych wyjaśnień, Zamawiający uprawniony będzie do odrzucenia oferty.
8. W przypadku wystąpienia podejrzenia lub/i przesłanek, które mogą wskazywać, że złożone oświadczenia lub dokumenty w ofercie są nieprawdziwe, Zamawiający może żądać od Oferenta stosownych wyjaśnień na każdym etapie oceny oferty, również po wyborze wykonawcy oraz po podpisaniu umowy. W przypadku niezłożenia w wyznaczonym terminie pełnych wyjaśnień oraz braku udowodnienia, że informacje w złożonej ofercie są zgodne z prawdą, Zamawiający ma prawo do odrzucenia oferty, a także do rozwiązania umowy na etapie jej realizacji.
9. Zamawiający ma prawo do odrzucenia oferty, jeśli oferta jest niekompletna, nie spełnia warunków udziału w postępowaniu, nie spełnia wymogów formalnych, jest niezgodna z zapytaniem lub zawiera rażąco niską cenę.
10. Zamawiający, w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, może zwracać się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
11. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, będzie brał m.in. pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania zamówienia dostępne dla Wykonawcy, oryginalność projektu Wykonawcy (a także przedstawione dowody).
12. Z tytułu odrzucenia oferty, oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.
13. Podana cena w ofercie stanowi cenę ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do należytego wykonania niniejszego zamówienia. Podana cena ofertowa będzie niezmienna przez cały okres obowiązywania umowy.
14. Podana cena w ofercie jest ceną brutto i musi być podana w polskich złotych (PLN) liczbowo oraz słownie.
15. Oferowaną cenę ryczałtową brutto wpisaną do formularza oferty należy wyliczyć w szczególności w oparciu o aktualne, powszechnie stosowane katalogi, cenniki, taryfikatory bądź inne wskaźniki kosztów, dane przedstawione w Ogłoszeniu, w tym wynikające z istotnych postanowień umowy, opis przedmiotu zamówienia, jego zakres, ewentualną wizję lokalną, koszty wykonania w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji wymaganych przeglądów gwarancyjnych, koszty ubezpieczenia OC, koszty związane z obowiązującymi przy wykonaniu zamówienia przepisami prawa w tym koszty należnego podatku od towarów i usług VAT, jak również koszty wynikające z wszelkich upustów i rabatów.
16. Wykonawca określając wynagrodzenie zobowiązany jest do bardzo starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę zamówienia.
17. Podana w ofercie kwota brutto obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia w tym m.in. ewentualny podatek VAT i/lub wszystkie obciążenia z tytułu ubezpieczeń społecznych, ubezpieczeń zdrowotnych, funduszu pracy i innych – jeżeli wystąpi obowiązek ich zapłacenia.
18. Terminem rozpoczęcia realizacji zamówienia jest data podpisania umowy z Wykonawcą, a terminem zakończenia data protokołu odbioru końcowego zamówienia podpisana przez Zamawiającego.
19. Ewentualne roboty zamienne, które wystąpią podczas procesu realizacji zamówienia muszą zostać wykonane w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej oraz wymagają zgody Zamawiającego.

20. Przyjmuje się, że robotami zamiennymi są roboty ujęte w opisie przedmiotu zamówienia, przewidziane do wykonania wg odpowiedniej technologii i z konkretnych materiałów i urządzeń, lecz za zgodą Zamawiającego wykonane w innej technologii, z innych materiałów i przy zastosowaniu innych urządzeń.
21. Ewentualne roboty dodatkowe, które wystąpią podczas procesu realizacji zamówienia mogą być przedmiotem zmiany umowy, co zostało dokładnie opisane w pkt. „Warunki zmiany umowy” niniejszego zapytania ofertowego.
22. Przez zamówienie dodatkowe należy rozumieć takie zamówienie, które nie zostało ujęte w opisie przedmiotu zamówienia określający przedmiot zamówienia podstawowego oraz objęte treścią zapytania ofertowego a jego wykonanie jest niezbędne do zapewnienia prawidłowości całego zamówienia, a Wykonawca nie był w stanie ich przewidzieć, z zastrzeżeniem pkt. 23 i 24. Zakres wskazanych robót musi wynikać ze sporządzonego i zatwierdzonego protokołu konieczności wystąpienia robót, natomiast warunki udzielenia zamówienia muszą być równoważne do warunków zamówienia podstawowego.
23. Ewentualne roboty, które nie zostały ujęte w opisie przedmiotu zamówienia związanym z niniejszym zapytaniem ofertowym, a są naturalną konsekwencją procesu budowlanego i w naturalny sposób z niego wynikają, uznaje się, że wykonawca robót dysponując opisem przedmiotu zamówienia powinien przewidzieć je jako konieczne do wykonania mimo, że opis przedmiotu zamówienia literalnie ich nie wymienia. De facto roboty te są ściśle związane z przedmiotem zamówienia. Wynika to z zawodowego charakteru wykonywanych przez Wykonawcę robót budowlanych czynności i przypisanego do nich określonego poziomu wiedzy i doświadczenia zawodowego. Tego typu roboty muszą zostać zrealizowane w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej.
24. Za roboty dodatkowe nie można uznać robót, które wynikają z wykonania większych ilości robót, gdyż w istocie to roboty, które stanowią przedmiot zamówienia. W interesie Wykonawcy leży własna ocena robót budowlanych przewidzianych do wykonania oraz uwzględnienie wszelkich innych okoliczności które mogą mieć wpływ na cenę. Takie roboty Wykonawca ma obowiązek wykonać w ramach oferowanej ceny ryczałtowej.
25. Wszelkie ewentualne kosztorysy wykonywane w trakcie prowadzonych robót w przypadku wystąpienia ewentualnych robót zamiennych lub dodatkowych, których nie da się oszacować na etapie przygotowania oferty leżą po stronie Wykonawcy.
26. **Zapłata wynagrodzenia w 2 transzach,**
 - a) 1 transza do wysokości wkładu własnego - wartości wynagrodzenia brutto ,stanowiąca wkład własny do projektu, w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury;
 - b) II transza – 490 000,00 zł stanowiąca wartość końcową po zakończeniu i odbiorze bezusterkowym przedmiotu zamówienia w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury.
 - c) Wynagrodzenie płatne będzie po:
 - 1) protokolarnym odbiorze częściowym i końcowym odbioru robót,
 - 2) wystawieniu faktury / rachunku przez Wykonawcę.
27. Wykonawca zapewni finansowanie Inwestycji w części niepokrytej wkładem własnym Zamawiającego (1 transza), na czas poprzedzający wypłatę środków z promesy przez Bank Gospodarstwa Krajowego.
28. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy Inwestycji w części lub całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia odbioru Inwestycji przez Zamawiającego.
29. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, to mają zastosowanie następujące postanowienia, które zostaną szczegółowo określone w projekcie umowy, stanowiącej zał. nr 2 do niniejszego ogłoszenia.

XV. Zamawiający, zgodnie z warunkami Rządowego Programu Odbudowy Zabytków postanawia i zobowiązuje się, że w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których

zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Powszechnym przy Prokuraturze Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorom albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązania sporu.

LISTA DOKUMENTÓW/OŚWIADCZEŃ WYMAGANYCH OD WYKONAWCY

1. Oferta zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik 1 do zapytania ofertowego.
2. Wykaz wykonanych prac zgodnie z załącznikiem nr 4 do zapytania ofertowego;

ZAŁĄCZNIKI

1. Formularz oferty – zał. nr 1.
2. Wzór umowy – zał. nr 2.
3. Klauzula dotycząca ochrony danych osobowych zgodnie z RODO – zał. nr 3.
4. Wykaz wykonanych robót – zał. nr 4.
5. Zobowiązanie do udostępnienia zasobów – zał. nr 5.

S. Jana Agnieszka Gabriel
Agnieszka Gabriel
Ekonomka Kongregacji

KONGREGACJA SIÓSTR MIŁOSIĘDZIA
Św. Karola Boromeusza
ul. Ks. Dz. W. Bochenka 30
55-100 Trzebnica
tel.: (71) 387-41-00, fax: 312-09-98
NIP: 915-13-32-822, REGON: 006227294

