**ZAPYTANIE OFERTOWE**

w ramach postępowania zakupowego Rządowego Program Odbudowy Zabytków

dla realizacji zadania pn:

**Remont stropu na poziomie poddasza pocysterskiego klasztoru w Trzebnicy – Pomnika Historii w obrębie XII etapu remontu dachu.**

**NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:**

Kongregacja Sióstr Miłosierdzia Św. Karola Boromeusza w Trzebnicy

ul. Ks. Dz. W. Bochenka 30   
55-100 Trzebnica

NIP  **915133822**

1. **DANE KONTAKTOWE**:
2. Krystyna Klamińska – Pełnomocnik Kongregacji Sióstr Miłosierdzia św. Karola Boromeusza w Trzebnicy

tel.: 607 327 326; e- mail: [smcb@boromeuszki.pl](mailto:smcb@boromeuszki.pl); [vacor@interia.pl](mailto:vacor@interia.pl)

*w tytule wiadomości*: Remont stropu na poziomie poddasza klasztoru

1. **TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA:**
2. Zamawiający realizuje projekt (dalej „**Projekt**”)

**“Remont stropu na poziomie poddasza pocysterskiego klasztoru w Trzebnicy – Pomnika Historii w obrębie XII etapu remontu dachu”** który pozyskał dofinansowanie   
(wstępna promesa) z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w ramach Polskiego Ładu.   
Podmiotem udzielającym dofinansowania jest Gmina Trzebnica.

1. Zamówienie udzielane jest w trybie postępowania zapytania ofertowego.
2. Niniejsze zamówienie nie podlega przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie,   
   bez podania przyczyn.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia z zapytaniem dotyczącym dodatkowych informacji, dokumentów lub wyjaśnień w szczególności w związku z weryfikacją oświadczeń złożonych przez oferentów.
5. W uzasadnionych wypadkach, w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmodyfikować lub uzupełnić treść zaproszenia do składania ofert.
6. Niniejsze zaproszenie do składania ofert nie zobowiązuje Zamawiającego do zawarcia umowy.
7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych, ani ofert wariantowych.
8. Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści niniejszego zapytania ofertowego.
9. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
10. **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:**
11. **Przedmiotem zamówienia jest**

**Remont stropu na poziomie poddasza pocysterskiego klasztoru w Trzebnicy – Pomnika Historii w obrębie XII etapu remontu dachu”.**

Zadanie obejmowało będzie wykonanie remontu drewnianych stropów na dwóch poziomach dachu – środkowej części skrzydła południowego klasztoru.

1. Rozebranie zdegradowanych desek podłogowych (300 m²)
2. Oczyszczenie i ociosanie zdegradowanych belek stropowych oraz wykonanie wzmocnień zniszczonych belek, oczyszczenie powierzchni sklepienia.
3. Odtworzenie podłogi z desek (300 m²) gr 28 mm, szer.16 cm, dł do 4,0 m; heblowanych,   
   łączonych na pióro i wpust.
4. Wykonanie impregnacji wszystkich drewnianych elementów przeciw grzybom, pleśniom i p.poż. (do stopnia NRO).
5. **Zakres przedmiotu umowy:**

**a) Rozebranie zdegradowanych desek podłogowych (300 m²)**usunięcie rozebranych desek z poziomu strychu (z zastosowaniem transportu zewnętrznego) i złożenie w pryzmach na terenie budowy ( na terenie przyległym do skrzydła południowego klasztoru) w miejscu wskazanym przez Zamawiającego; przekazanie Zamawiającemu.

**b) Oczyszczenie i ociosanie zdegradowanych belek stropowych oraz wykonanie wzmocnień zniszczonych belek, oczyszczenie powierzchni sklepienia.**Wymianę zdegradowanych belek należy wykonać na wzór istniejący.   
Wzmocnienia należy wykonać poprzez zastosowanie dwustronnych nakładek z brusów grubości min. 40 mm i wysokości równej wysokości wzmacnianych belek; połączenie nakładek z belkami śrubami (min 3 śruby po obu stronach wzmocnienia belek).  
Po wykonaniu wzmocnień i wymiany elementów należy oczyścić powierzchnię sklepień i usunąć odpady z poziomu poddasza. Na oczyszczone sklepienia ułożyć folię paroizolacyjną, wełnę grubości 20 cm oraz wiatroizolację.   
**c)** **Odtworzenie podłogi z desek (300 m²) gr 28 mm, szer.16 cm, dł do 4,0 m; heblowanych, łączonych na pióro i wpust.** Należy stosować deski sosnowe klasy AB zabezpieczone do NRO. Powierzchnie podłóg o długości większej niż 4.00 m należy podzielić na pola o jednakowej długości a na połączeniach zamontować deskę szer. 10 cm bez pióra i wpustu.

**d) Wykonanie impregnacji wszystkich drewnianych elementów przeciw grzybom, pleśniom   
i p.poż. (do stopnia NRO**). Impregnację należy wykonać z zastosowaniem środka posiadającego odpowiednie atesty zgodnie z kartą techniczną stosowanego produktu. Przed wykonaniem impregnacji należy wszystkie powierzchnie oczyścić z kurzu i pyłu. Pierwsza warstwa impregnacji powinna być odebrana przez Inspektora nadzoru inwestorskiego

1. Klasztor sióstr boromeuszek w Trzebnicy znajduje się na wydzielonym terenie pocysterskiego zespołu klasztornego. To olbrzymi obiekt o kubaturze 1321 tys m3 (pięć skrzydeł otaczających dwa wewnętrzne wirydarze. Klasztor jest obiektem czynnym; siedzibą Domu Generalnego Kongregacji Sióstr Miłosierdzia św. Karola Boromeusza w Trzebnicy.   
   W salach i krużgankach na poziome parteru organizowane są liczne spotkania, warsztaty, koncerty, wystawy i inne wydarzenia ogólnodostępne. W północnym skrzydle klasztoru siostry prowadzą Muzeum klasztorne oraz Kawiarnię U Świętej Jadwigi. W południowym skrzydle klasztoru znajduje się Zakład Opiekuńczo Leczniczy dla Dorosłych / Centrum Pod Wezwaniem Świętej Jadwigi Śląskiej. W skrzydle południowym klasztoru znajduje się jedno z wejść do ZOL oraz wyjście na północny wirydarz klasztorny stanowiący zaplecze rekreacyjne dla pensjonariuszy ZOL.   
     
   Od 2012 roku wykonywany jest, etapami, remont jedno hektarowego dachu klasztoru.   
   W roku 2024 realizowany jest/będzie XIII, ostatni, etap remontu dachu stromego oraz remont południowej wieży klasztoru „**Remont stropu na poziomie poddasza pocysterskiego klasztoru w Trzebnicy – Pomnika Historii w obrębie XII etapu remontu dachu” wykonywane będzie równolegle z w/w zadaniami.**

Z uwagi na funkcję obiektunie ma możliwości transportu materiałów budowlanych oraz odpadów na poziom/z poziomu poddasza komunikacją wewnętrzną. Do realizacji zadania Wykonawca zorganizuje/zapewni odpowiedni do istniejących warunków transport zewnętrzy. Istniejąca komunikacja wewnętrzna może służyć, wyłącznie, do ewakuacji w przypadku zagrożenia życia pracowników.

1. Zakres prac obejmuje przeprowadzenie robót budowlanych przy zabytku zgodnie   
   z opracowanym projektem budowlanym oraz pozwoleniem konserwatorskim oraz pozwoleniem na budowę.   
   Zamawiający dopuszcza wizję przedmiotu zamówienia, przed terminem składania ofert.
2. Wykonawca we własnym zakresie zapewnia niezbędny sprzęt, narzędzia, ustawienie rusztowań, wywóz i utylizację odpadów, transport i materiały do wykonania zamówienia.
3. Po zakończeniu prac Wykonawca usunie wszystkie zniszczenia powstałe w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający jest w posiadaniu stosownej ostatecznej decyzji wydanej przez Starostę Trzebnickiego zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenie na budowę - Decyzja nr **58/12** z dnia 25 stycznia 2012 r. oraz decyzji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Decyzja nr **983/2018** z dnia 10.05. 2018 r. oraz Decyzja nr **2843**  z dnia27.12. 2022 r**.**
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji, na którą składa się Decyzja nr **58/12** z dnia 25 stycznia 2012 r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenie na budowę. Prace remontowe przy dachu klasztoru wykonywane są etapami od 2012 roku.
6. Cała dokumentacja jest dostępna do wglądu w siedzibie Zamawiającego po uzgodnieniu telefonicznym: tel. 607 327 326 z Krystyną Klamińską- pełnomocnikiem Kongregacji Sióstr Miłosierdzia św. Karola Boromeusza w Trzebnicy.
7. Adres inwestycji:   
   U;. Ks. Dz. W. Bochenka 30; 55-100 Trzebnica nr działki: cz. Dz. nr 5, 6; AM 12; obręb: Trzebnica
8. **WARUNKI WYKONANIA PRAC:**
   1. Prace będą wykonywane przy czynnym obiekcie. Wykonawca zobowiązany jest do: uzgodnienia lokalizacji rusztowania i wejścia z niego na poziom poddasza; wykonywania prac w dni robocze, zabezpieczenia wejść do Zakładu Opiekuńczo Leczniczego; wydzielenia   
      i oznaczenia placu budowy; zachowania szczególnej ostrożności; współpracy z wykonawcą prac remontowych XIII etapu dachu klasztoru oraz wieży południowej.
   2. Prace muszą zostać wykonane wyłącznie z użyciem materiałów wysokiej jakości, przeznaczonych do pracy przy zabytkach i dostosowanych do przedmiotu zamówienia. Oferenci zobowiązani są do przedstawienia na żądanie Zamawiającego listy materiałów (rodzaj materiału, producent oraz oznaczenie pozwalające jednoznacznie zidentyfikować materiał), które planują wykorzystać przy prowadzeniu prac. Weryfikacja dopuszczenia przedstawionych materiałów oraz ewentualnych zamienników dokonana zostanie   
      przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
   3. Złożenie oferty wiąże się z zobowiązaniem do wykonania prac zgodnie ze wszelkimi odnośnymi przepisami prawa (prawo budowlane, prawo ochrony zabytków, w tym przepisy wykonawcze dotyczące BHP i PPOŻ, zabezpieczenia miejsca wykonywania prac, zastosowania stosownych oznaczeń itp.) oraz do fizycznego udziału w odbiorach.   
      Po stronie Zamawiającego leży ustanowienie i opłacenie Inspektora nadzoru inwestorskiego.
   4. Wykonawca zobowiązany jest do należytego wykonania prac zgodnie z ogólnymi zasadami technicznej wiedzy budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa i normami   
      przy zachowaniu ostrożności, zachowania norm, zasad i przepisów BHP i PPOŻ.
9. **WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

**O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujący warunek udziału w postępowaniu:**

1. **Warunek spełni Wykonawca, który udokumentuje, iż zrealizował w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy   
   w tym okresie, minimum 3 ukończonych robót budowlanych polegających na pracach budowlano – konserwatorskich przy remoncie dachu na obiekcie wpisanym do rejestru zabytków o wartości minimum 150 000,00 złotych brutto (słownie złotych: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) wraz z załączeniem dowodów określających czy roboty te zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa są referencje, protokoły odbioru przez Wojewódzkiego/ miejskiego Konserwatora Zabytków wraz z dokumentami potwierdzającymi wynagrodzenie za zrealizowane prace umowną bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli   
   z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.**
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada uprawnienia do wykonywania działalności objętej przedmiotem zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie w wykonywaniu prac remontowych będących przedmiotem zamówienia oraz że dysponuje potencjałem technicznym i osobowym umożliwiającym wykonanie zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie zamówienia.
5. Wykonawca oświadcza, ze zapewni min. 36 miesięczną gwarancję na wykonanie przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zapewni kierowanie pracami przez osobę spełniającą wymagania zapisane   
   w pozwoleniu na budowę - Decyzja nr 58/12 z dnia 25 stycznia 2012 r. oraz decyzji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Decyzja nr 983/2018 z dnia 10.05. 2018 r. oraz Decyzja nr 2843 z dnia 27.12. 2022 r.
7. Zamawiający zapewni inspektora nadzoru inwestorskiego, tj. osobę spełniającą wymagania zapisane w pozwoleniu na budowę oraz w pozwoleniu konserwatorskim.
8. **TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:**

**Rozpoczęcie robót budowlanych będących przedmiotem umowy** - **8 lipca 2024** r.

**Zakończenie przedmiotu umowy wraz z bezusterkowym odbiorem zrealizowanych prac przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Inspektora Nadzoru inwestorskiego oraz zamawiającego – do dnia 11 października 2024 r.**

1. **OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

Kompletna oferta powinna zawierać prawidłowo wypełnione wszystkie następujące podane poniżej załączniki:

* + 1. Formularz ofertowy - załącznik nr 1;
    2. Kosztorys ofertowy na prace budowlane zgodnie z prawem budowlanym jako załącznik nr 2 (m.in. strona tytułowa, ogólna charakterystyka robót wraz z parametrami, wielkość obiektu, przedmiar robot; kosztorys; tabelę elementów scalonych) ;
    3. Wykaz zrealizowanych prac wraz z potwierdzeniem należytego ich wykonania   
       – załącznik nr 3
    4. Wykaz kadry załącznik nr 4

Wszystkie dokumenty tworzące ofertę muszą być:

* sporządzone w języku polskim,
* napisane na komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką,
* scalone w sposób trwały,
* podpisane,
* złożone w formie oryginału (pełnomocnictwo może być złożone w formie kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem”).
* Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę,
* Cena podana w ofercie musi być wyrażona w złotych polskich (zł) i zawierać wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia oraz uwzględnić wszelkie podatki, opłaty, cła itp.
* W cenie należy uwzględnić wszystkie wymagania określone w niniejszym Zapytaniu ofertowym oraz wszelkie koszty i obciążenia jakie poniesie Wykonawca z tytułu należnej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa realizacji przedmiotu umowy,   
  a niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

1. **PŁATNOŚCI:**
2. Zamawiający przewiduje płatność po zakończeniu prac i protokolarnym odbiorze   
   prac przez Zamawiającego i Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie   
   z zasadami Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w umowie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego.
4. **SPOSÓB I TERMIN ZŁOŻENIA OFERTY**
5. Oferty można składać wyłącznie osobiście w siedzibie Kongregacji Sióstr Miłosierdzia św. Karola Boromeusza w Trzebnicy (po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu) lub listownie,   
   w nieprzekraczalnym terminie do dnia **24 czerwca 2024r. do godz. 15.00,** na adres Zamawiającego wskazany w punkcie 1 .
6. Oferty należy składać na formularzu stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszego zapytania wraz z załącznikami.
7. Osoba podpisująca ofertę musi być upoważniona do reprezentowania Oferenta.   
   W przypadku, jeśli prawo reprezentacji nie wynika z publicznych rejestrów jak CEiDG  
   albo KRS, oferta do której nie dołączono pełnomocnictwa będzie uznana za nie nieważną.
8. Oferty niekompletne i nieuzupełnione (tj. niezawierające wszystkich obowiązkowych elementów) lub złożone po wyznaczonym terminie nie będą brały udziału w postępowaniu.
9. Formularz ofertowy nie podlega modyfikacjom i uzupełnieniom.
10. Kopie dokumentów muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę / osoby składające ofertę.
11. Za termin złożenia oferty przyjmuje się termin dostarczenia oferty do Zamawiającego (nie decyduje data nadania listu poleconego), w tym godzinę dostarczenia.
12. Przy składaniu w siedzibie Zamawiającego Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie (opakowaniu), uniemożliwiającej odczytanie zawartości oferty.
13. Koperta (opakowanie) powinna być opisana następująco:

**Nazwa i adres Wykonawcy**

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

**„Remont stropu na poziomie poddasza pocysterskiego klasztoru w Trzebnicy**

**– Pomnika Historii w obrębie XII etapu remontu dachu”.**

**NIE OTWIERAĆ DO 24 czerwca 2024 r. DO GODZ. 15.00**

Oferta otrzymana po terminie nie będzie uwzględniona przy wyborze.

1. **TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

Oferenci pozostają związani ofertą przez okres 30 dni.

Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

1. **KRYTERIA WYBORU OFERT I OPIS SPOSOBU ICH OBLICZANIA**
2. **Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert**

Oferty będą oceniane według następujących kryteriów (suma 100%):

* Cena (brutto) - 80 %
* Okres gwarancji – 20%

1. **Opis kryterium „cena”:**

**C =** (C min / Co) x 80%

przy czym 1% = 1 punkt

Kryterium „cena” będzie rozpatrywane na podstawie ceny ofertowej brutto   
za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę w formularzu oferty. W tym kryterium można uzyskać maksymalnie 80 punktów. Przyznane punkty zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku. Liczba punktów w kryterium „cena” (C) zostanie obliczona na podstawie następującego wzoru: **C = C min /Co x 80 pkt**

gdzie :

**C min -** najniższa cena brutto spośród nieodrzuconych ofert

**C o** - cena brutto oferty ocenianej spośród nieodrzuconych ofert.

1. **Opis kryterium „okres gwarancji”.**

W ramach tego kryterium Zamawiający będzie oceniał zaproponowany przez Wykonawcę okres gwarancji na wykonane zamówienie. Okres gwarancji zaproponowany przez Wykonawcę nie może być krótszy niż 36 miesięcy.   
W kryterium tym można uzyskać maksymalnie   
20 punktów i będzie oceniane następująco:

* gwarancja 60 miesięcy i więcej – 20 pkt
* gwarancja 48 miesięcy i więcej – 15 pkt.
* gwarancja 36 miesięcy i więcej – 10 pkt.

uwaga!

Oferta zapewniająca gwarancję poniżej 36 miesięcy zostanie odrzucona

Przyjmuje się, że w w/w punktacji: 1 % = 1 punkt**.**

1. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najwyższą łączną liczbą punktów   
   w skali 100 punktowej.
2. **DODATKOWE INFORMACJE:**

Dopuszcza się prowadzenie negocjacji z Wykonawcami, którzy złożyli oferty, z których to należy sporządzić protokół. Dopuszcza się wezwanie Wykonawcy do wyjaśnienia oferty, jeżeli jej treść jest niejasna. Zamawiający ma prawo odrzucić ofertę, która nie spełnia wymagań przedstawionych w opisie przedmiotu zamówienia. Zamawiający ma prawo unieważnić/wycofać zapytanie ofertowe bez podania przyczyny. W razie złożenia więcej   
niż jednej oferty przez Wykonawcę, wszystkie złożone przez niego oferty podlegają odrzuceniu.

1. **ZAŁĄCZNIKI:**
2. Załącznik nr 1. – Formularz ofertowy;
3. Załącznik nr 2. – Kosztorys ofertowy wykonawcy;
4. Załącznik nr3.– Wykaz zrealizowanych prac wraz z potwierdzeniem należytego ich wykonania;
5. Załącznik nr 4. – Wykaz kadry.

**ZAMAWIAJĄCY:**

/-/ Sylwia (s. Natanaela) Dziubata  
 przełożona generalna Kongregacji Sióstr Miłosierdzia

św. Karola Boromeusza w Trzebnicy